



**Z E I C H E N E R K L Ä R U N G
FESTSETZUNGEN:**

- Grenze des Änderungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- GFZ 0,8** Geschoßflächenzahl 0,8
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl 0,4
- II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze zweigeschossig
- TH 1,5 m** Traufhöhe über 1,5 m über Gehsteigkante der Straße "Am Grabenhügel"
- O** offene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Hauptabwasserleitung
- F_{mind.} 2 25m²** Mindestgröße der Baugrundstücke
- b_{mind.} 7,75m** Mindestbreite der Baugrundstücke
- t_{mind.} 28,0m** Mindestdiefe der Baugrundstücke
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Flächen für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers

Ansonsten gelten, soweit einschlägig, die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 24.11.75 i.d.F. vom 28.02.78.

HINWEISE:

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- vorhandene Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- 345** Flurstücknummer

Der geänderte Bebauungsplan vom ~~18.9.1981~~ ^{13.9.1981} i.d.F. v. ~~30.7.1982~~ ^{30.7.1982} wurde gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom ~~11.8.1982~~ ^{11.8.1982} bis ~~14.9.1982~~ ^{14.9.1982} öffentlich ausgelegt. Die Auslage wurde am ~~2.8.1982~~ ^{2.8.1982} ortsüblich bekanntgemacht.



Margetshöchheim, ... ~~25.10.1982~~ ^{25.10.1982}

[Signature]
(Schneider) 1. Bürgermeister



Margetshöchheim, ... ~~25.10.1982~~ ^{25.10.1982}

[Signature]
(Schneider) 1. Bürgermeister

Nr.: V/1 - 610.1 - ~~59~~ / ~~29~~ / ~~81~~ ⁵⁹ / ²⁹ / ⁸¹
LANDRATSAMT WÜRZBURG
 / ohne Auflagen nach § 11 B BauG genehmigt.
 Würzburg, den ~~10.11.82~~ ^{10.11.82}
 I. A.
[Signature]
 Pfarrer
 (Schneider) 1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BBauG am ~~24.11.1982~~ ^{24.11.1982} ortsüblich bekanntgemacht. Damit ist die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen nach § 155a BBauG wurde hingewiesen.



Margetshöchheim, ... ~~9.12.1982~~ ^{9.12.1982} ...

[Signature]
(Schneider) 1. Bürgermeister

MARGETSHÖCHHEIM

Landkreis Würzburg
 Baugebiet "An der neuen Schule"
 1. Änderung vom 18.09.81, geändert am 05.05.82, 02.07.82, 30.07.82

VAUTRIN SUITBERT
ARCHITEKT
 ROSENWEG 1
 8782 KARLSTADT
 TELEFON 09353 / 70 92

[Signature]

M 1 : 1000