







Zeichenerklärung  
Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie
-  BAUGRENZE


ZWINGEND:


 Erdgeschoss u. 1. Normalgeschoss m. Firstrichtung  
(Satteldach) max. Traufhöhe 6,0 m, Dachneigung 25 - 30


 allgemeines Wohngebiet (zulässig nach § 4 Baunutzungsverordnung) offene Bauweise



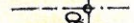

 Gewerbegebiet (zulässig nach § 8 Baunutzungsverordnung)

ZWINGEND:

 Flächen für Garagen oder Abstellplätze  
KELLER-UND WELBLECHGARAGEN SIND NICHT GESTATTET; DACHNEIGUNG 0-10°; FIRSHÖHE 2,50m

 öffentliche Verkehrsflächen  
(Straßen und Wege, Breite i. mt.)

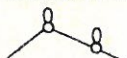

 Sichtfläche, die von Bebauung, Bewuchs und Ablagerungen  
über 0,80 m über Straßenoberkante freizuhalten ist.

-  TRINKWASSER - SCHUTZGEBIET
-  WEITERE SCHUTZZONE
-  ENGERE SCHUTZZONE
-  FERNGAS - LEITUNG


 GEMEINDE - BEDARFSFLÄCHEN  
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, BEPFLANZUNG:  
KONIFEREN UND GEMISCHTE STRÄUCHER

 ABWEICHUNG ART. 6/7 BAYBO.:  
GRENZABSTAND  $\geq$  5,00 m


Hinweise

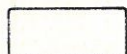
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  geplante Grundstücksgrenzen

365 Flurstücksnummern

 vorhandene Hauptgebäude mit Zahl der Vollgeschoße  
und Firstrichtung

E+1

 vorhandene Nebengebäude

 vorhandene Verkehrsflächen

Weitere Festsetzungen siehe Beiblatt Punkt I - X

Der Bebauungsplan (Entwurf) hat mit der Begründung  
vom 4. März 1966... bis 5. April 1966...  
öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich  
bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 6 BBauG)

Margetshöchheim, den 20.2.1968.....

...gez. Volk.....  
Bürgermeister



Die Gemeinde hat den Bebauungsplan  
vom 18.1.1966... am 31.5.1966...  
als Satzung beschlossen (§ 10 BBauG)