LANDRATSAMT WÜRZBURG

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Margetshöchheim

Margetshöchheim

Eingegangen am
14. Juni 2022
Verwaltungsgemeinschaft Margetshöchheim

Unser Zeichen:
22.1-612-2022
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418
Fax: 0931 8003-90 5418
E-Mail:
n.niklaus@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 540

Würzburg, 08.06.2022

Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2022

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste inkl. Karte(n)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg am 04.05.2022 wurden neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2022 beschlossen. Daraufhin wurden die Richtwertlisten neu erstellt. Zudem wurden die Richtwertkarten digital überarbeitet bzw. für Ortsteile erstmalig erstellt.

Zusätzlich wurden nun schon zum sechsten Mal Bodenrichtwerte für Ackerlandgrundstücke gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Margetshöchheim ist mit Stand 01.01.2022 in Höhe von 2,90 €/m² und einer Ackerzahl (A) von 46 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2021 bis einschließlich 31.12.2021 betrug 1,50 €/m² bis 4,00 €/m².**
Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.
Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Margetshöchheim in Höhe von 1,60 €/m² ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,50 €/m² ausgewiesen.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Niklaus

Landkreis Würzburg

Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke
(€ je m² Grundstücksfläche)

Stand: 01.01.2022

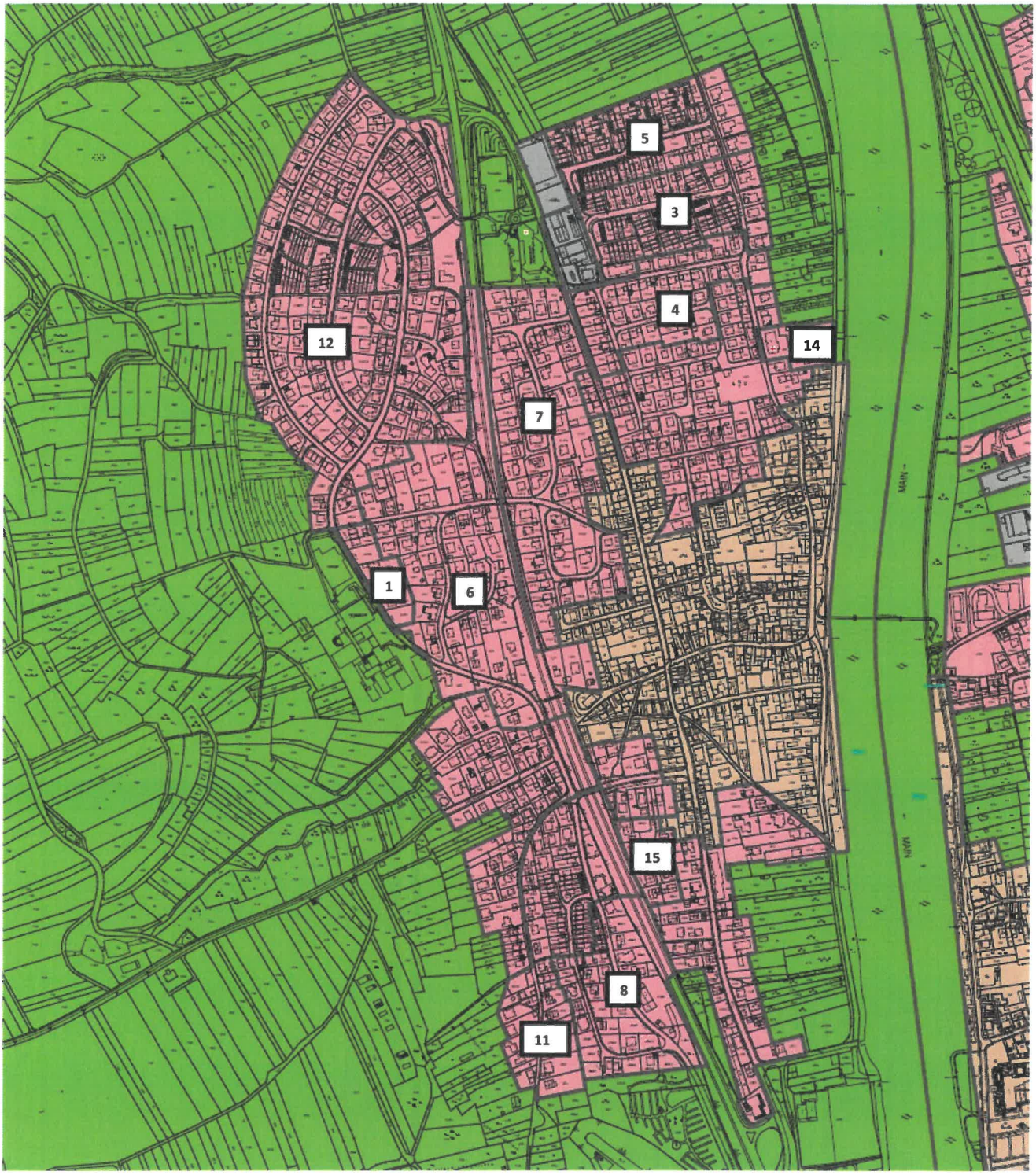
Margetshöchheim

		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	**Rechtsverbindliche Bebauungspläne**	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**BRW (€)**
1	An der Neuen Straße	0,35	0,55	450	12					
5	Bodenäcker-Sandflur II	0,4	0,5 / 0,8	450	11					
8	Langellern	0,4	0,5 / 0,8	450	25					
9	Oberer Scheckert	0,4 / 0,6	0,8	450	28					
12	Zeilweg	0,4	0,5 / 0,8	450	30					
14	Seniorenwohnanlage			450	8					
15	Birkäcker	0,4		450						
	Aufgehobene Bebauungspläne									
13	Bachwiese (WA-Teilaufhebung)			450	14					
10	Unterer Scheckert (WA)			450	6					
2	Bachwiese (WA)			450	14					
11	Südlich der Birkacher Straße (WA)			450	10					
6	Grabenhügel	0,4	0,6	450	7					
7	Grabenhügel II (WA)			450	9					
3	Bodenäcker / Am Friedhof	0,4	0,4 / 0,7	450	11	0,8	1,2	70	11	
4	Bodenäcker-Sandflur (WA)			450	11					
	Innenbereich (Altort)			**BRW (€)**				**BRW (€)**		**BRW (€)**
										215
	Sanierungsgebiet (SAN)									215 (A)
	Sonstiger Innenbereich									
				360				70		250

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	250	40	115


5
3
4
12
14
7
1
6
15
8
11
MAIN

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg

Margetshöchheim

Stand 01.01.2022