BÜRGERVERSAMMLUNG 2026

Margarethenhalle am 28.10.2026

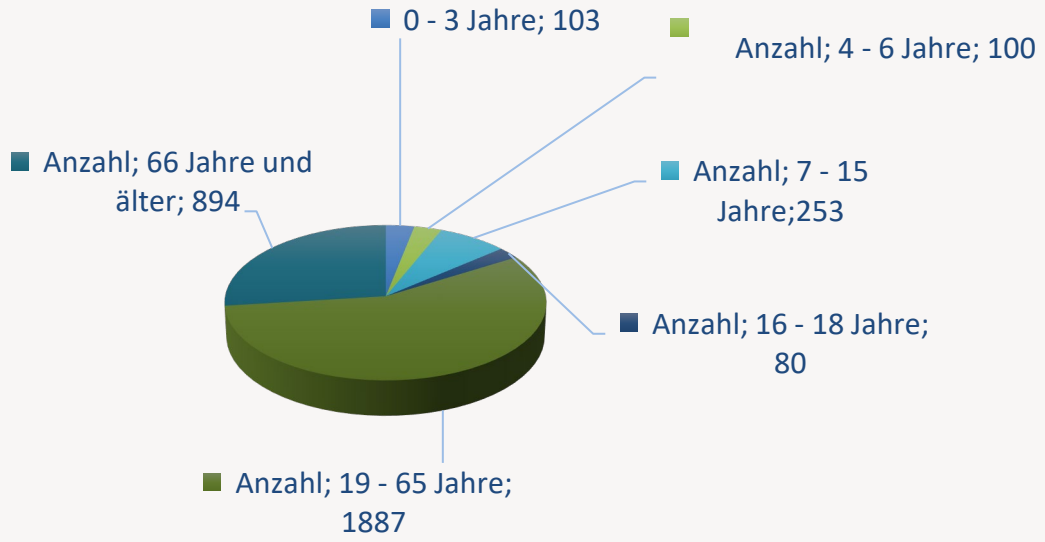
Gemeinde Margetshöchheim

Agenda

1. Begrüßung
2. Zahlen aus dem Einwohnermeldeamt
3. Zahlen aus der Finanzverwaltung
4. Projekte & Maßnahmen
5. Fragen & Austausch

Zahlen aus dem Einwohnermeldeamt

Altersstruktur

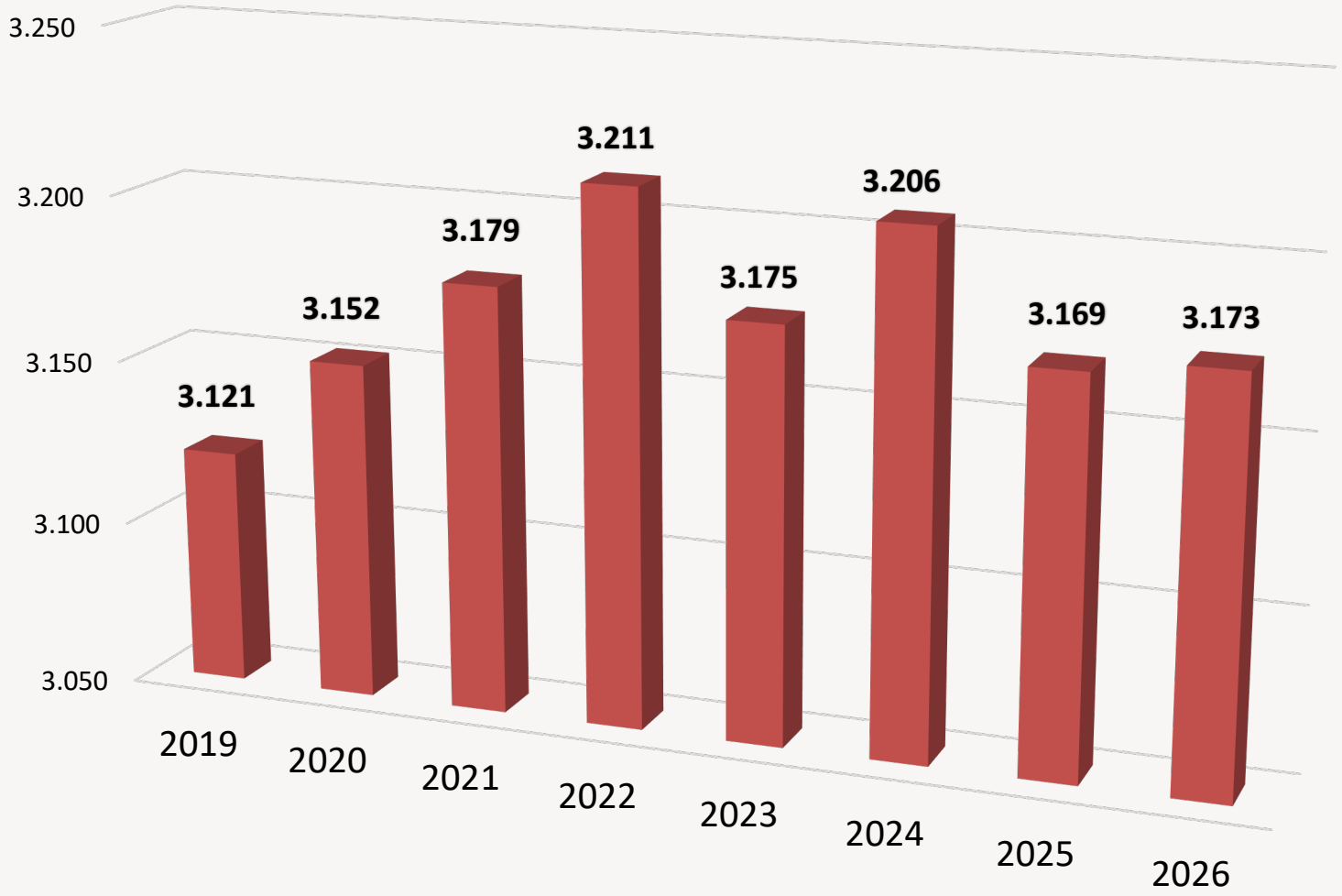


Einwohnerzahl am 01.10.2026: 3.328 Personen (Haupt- und Nebenwohnungen)
Einwohnerzahl am 01.10.2025: 3.324 Personen

Bewegungsstatistik seit 01.01.2026:

Zuzüge:	112
Umzüge (innerhalb der Gemeinde):	33
Wegzüge:	109
Geburten:	17
Eheschließungen:	9
Ehescheidungen:	9
Sterbefälle:	18

Bürger / -innen mit Erstwohnsitz



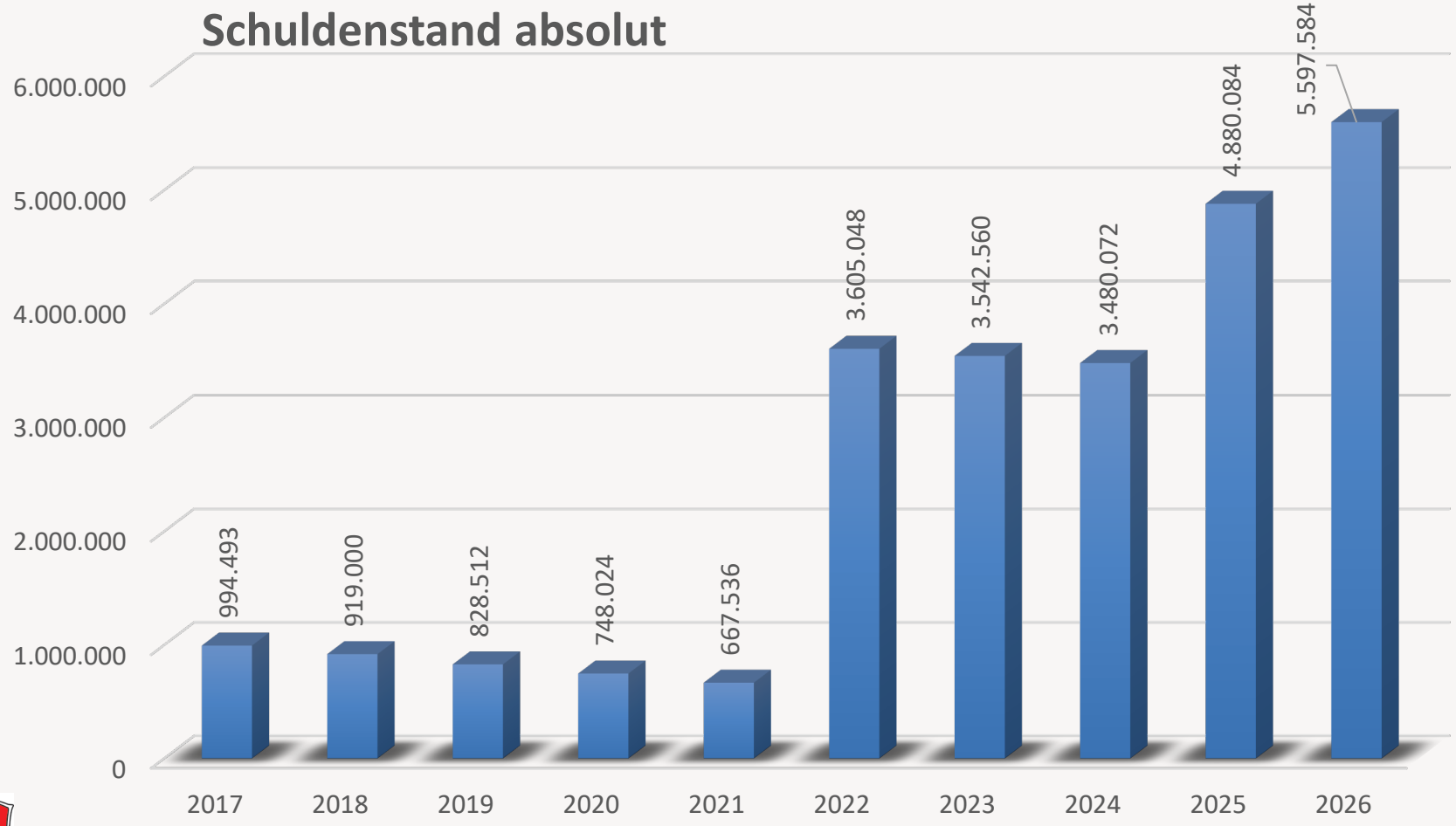
Zahlen aus dem Einwohnermeldeamt

Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit

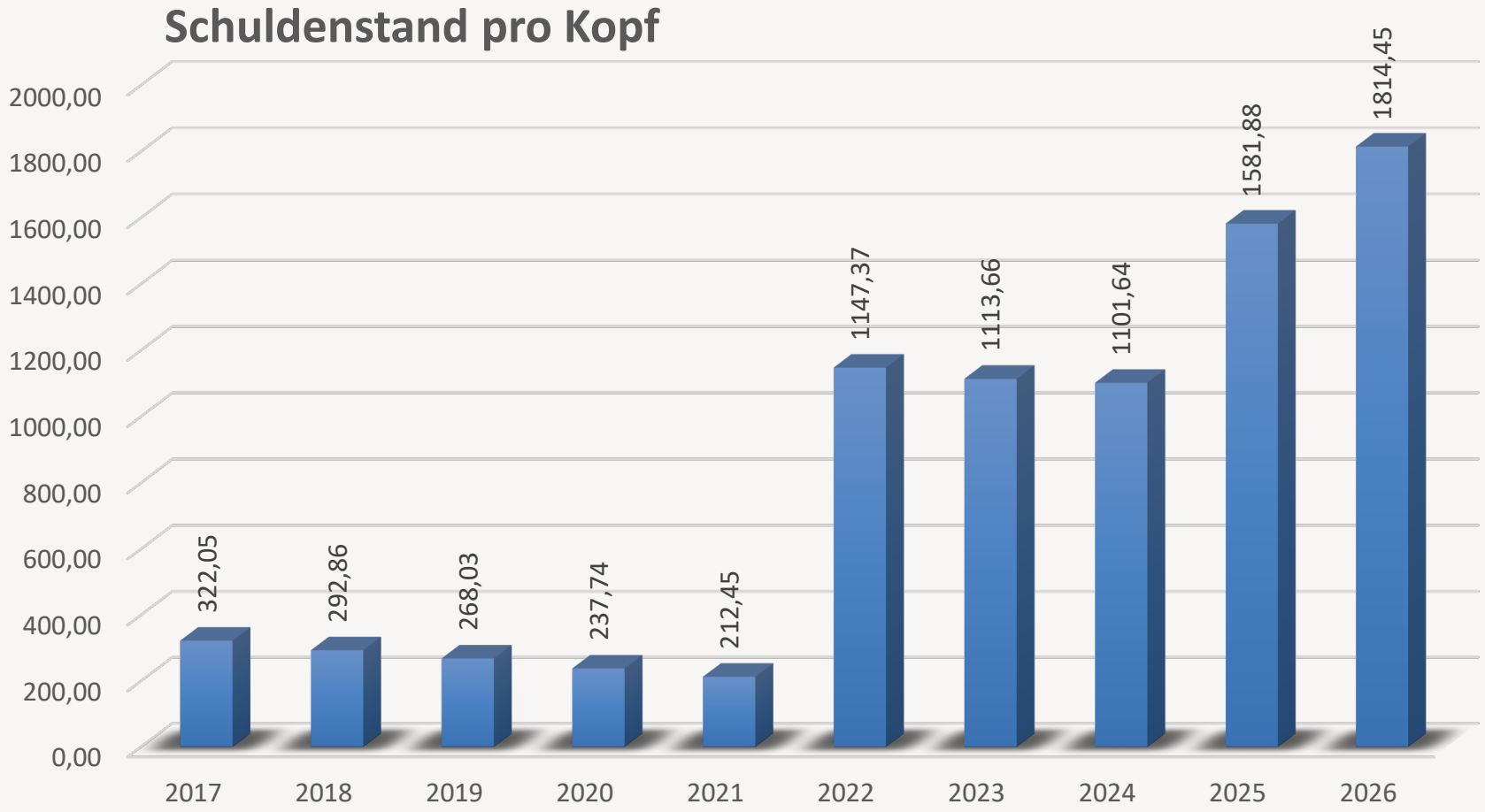
italienisch	7	
chinesisch	4	-5
syrisch	14	-3
rumänisch	27	+2
russisch	5	
türkisch	8	-4
tschechisch	4	-1
amerikanisch	3	
philippinisch	4	
ukrainisch	17	+1
übrige	95	
Gesamt:	**188**	

In Margetshöchheim wohnen ausländische Mitbürgerinnen und Mitbürger aus 51 Ländern.

Gemeindliche Finanzen



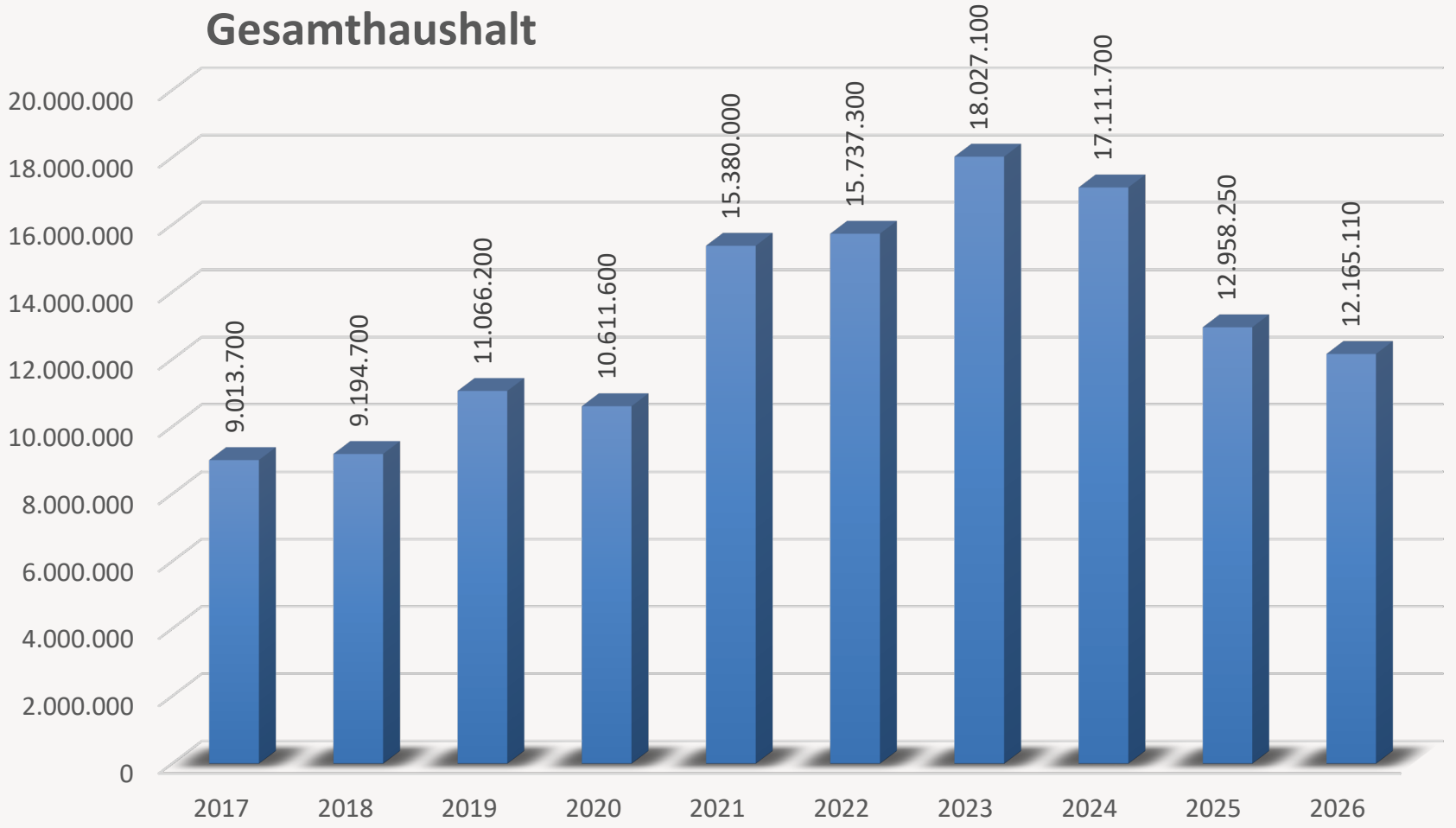
Gemeindliche Finanzen



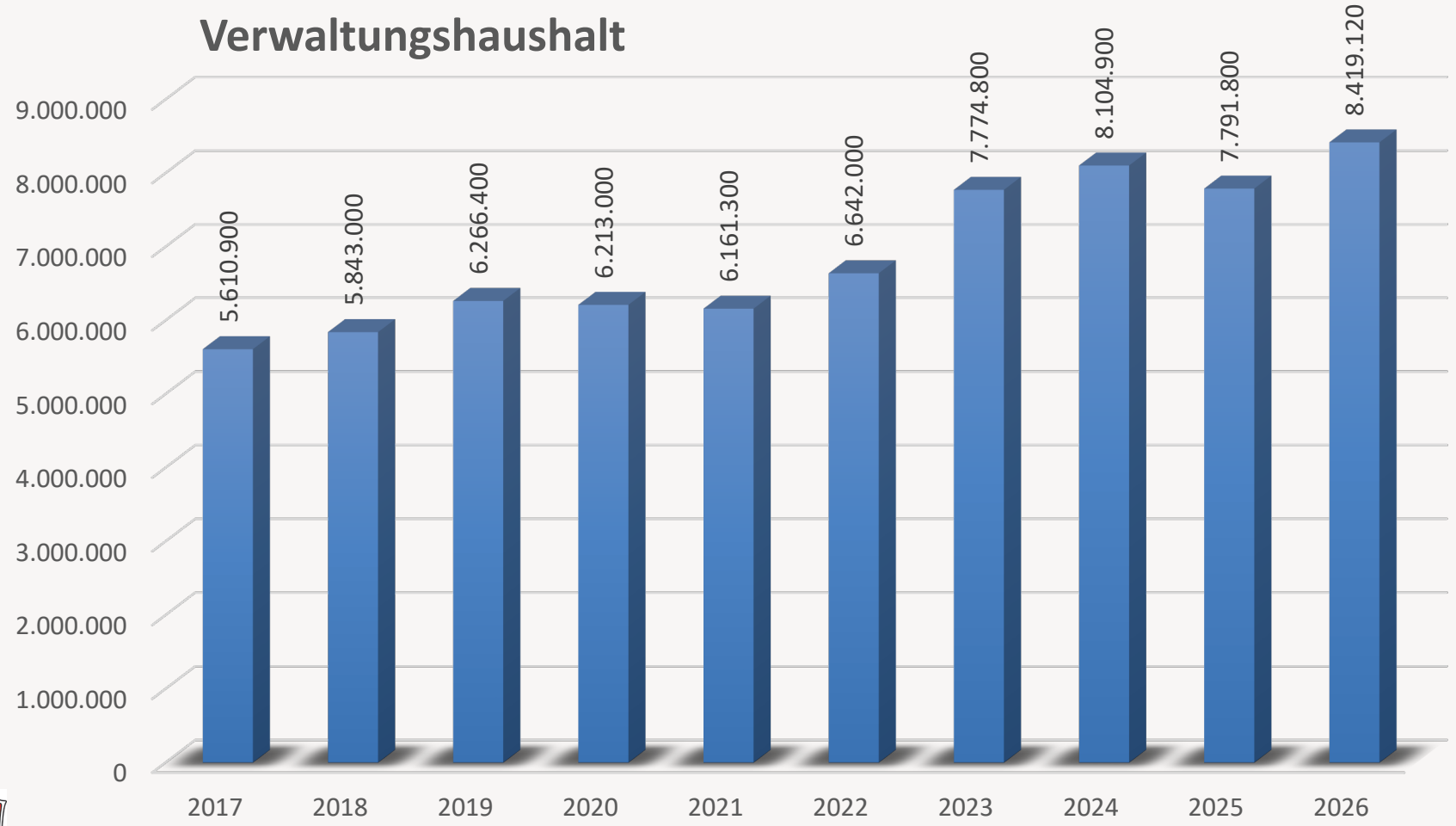
Gemeindliche Finanzen

Schuldenstand am 31.12.2025:	**4.880.084,00 €**
= Pro-Kopf-Verschuldung am 31.12.2025:	**1.581,88 €**
	(bei 3.085 Einwohnern)
Voraussichtlicher Schuldenstand am 31.12.2026:	**5.597.584,00 €**
= Pro-Kopf-Verschuldung am 31.12.2026:	**1.814,45 € (Ist)**
	(bei 3.085 Einwohnern)
Darlehensaufnahme 2026:	**900.000,00 €**

Gemeindliche Finanzen



Gemeindliche Finanzen



Gemeindliche Finanzen – größten Einnahmen und Ausgaben

Verwaltungshaushalt

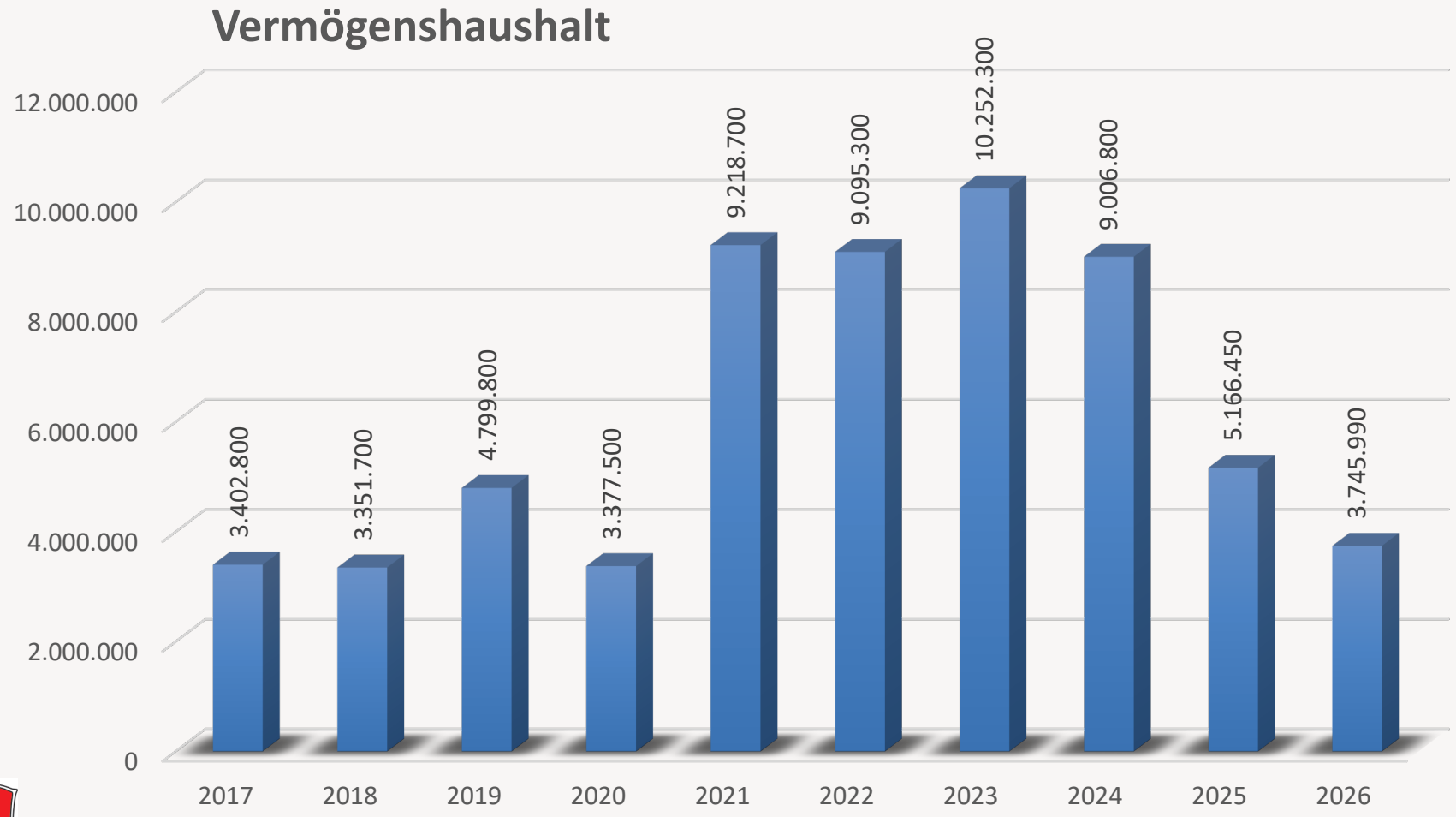
Einnahmen:

Betriebskostenzuschuss KiTa	710.000 Euro
Gebühren Kanal und Wasser	871.000 Euro
Ökokonto	135.000 Euro
Grundsteuer A und B	381.000 Euro
Gewerbesteuer	770.000 Euro
Einkommenssteueranteile	2.900.000 Euro
Schlüsselzuweisungen	934.000 Euro
Einkommensteuerersatzleistung	216.000 Euro

Ausgaben:

Personalausgaben	889.500 Euro
Verbandsumlage Schule	565.000 Euro
Betriebskosten KiTa	1.350.000 Euro
Städtebauliche Planung	101.000 Euro
Unterhalt von Straßen	192.500 Euro
Verbandsumlage Abwasserzweckverband	266.000 Euro
Unterhalt von Wasserversorgungsanlagen	109.000 Euro
Kreisumlage	2.072.100 Euro
Umlage Verwaltungsgemeinschaft	793.000 Euro
Zinsen	155.700 Euro

Gemeindliche Finanzen



Gemeindliche Finanzen – größten Einnahmen und Ausgaben

Vermögenshaushalt

Einnahmen:

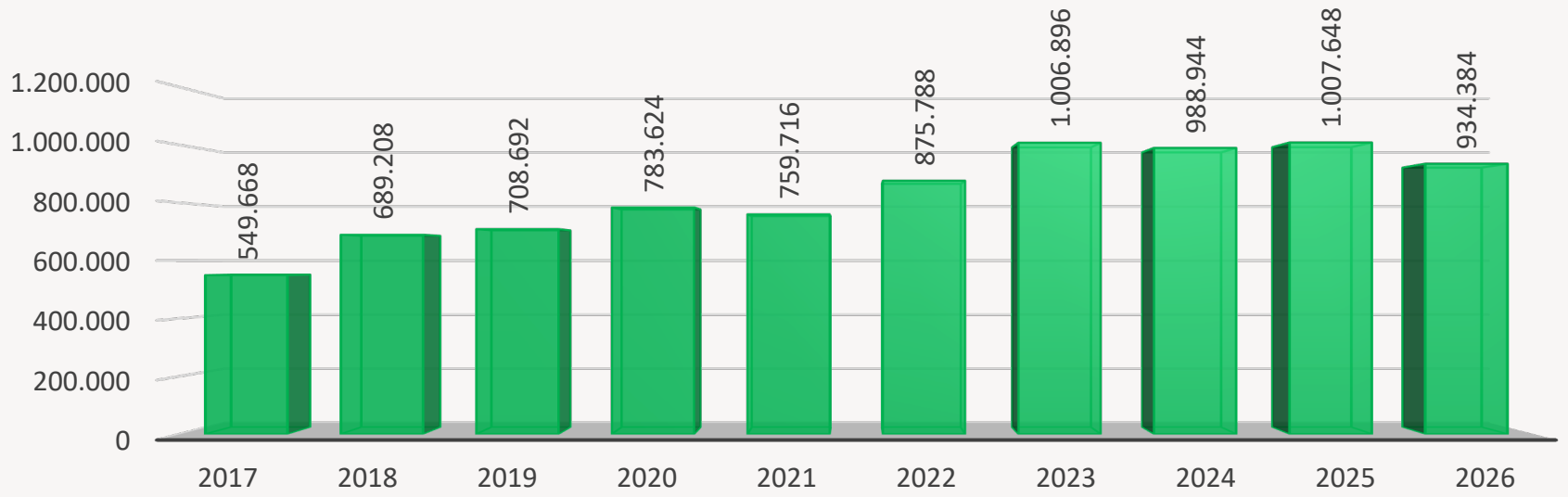
Investitionszuweisungen Land Brandschutz	141.000 Euro
Investitionsbudget	320.000 Euro
Investitionszuweisungen Land Mainsteg	400.000 Euro
Entnahme aus Rücklage	1.187.290 Euro
Kreditaufnahmen	900.000 Euro

Ausgaben:

Neuanschaffung Feuerwehrfahrzeug	520.000 Euro
Investitionsumlage Schulverband	93.500 Euro
Erweiterung Kindergarten	200.000 Euro
Sanierung Kinderkrippe	119.000 Euro
Investitionszuschüsse Städtebau	235.000 Euro
Investitionszuschüsse kom. Förderprogramm	100.000 Euro
Planungskosten BA2 Mainlände	260.000 Euro
Restkosten Neubau Mainsteg und Rückbau Alter Mainsteg	540.000 Euro
Sanierung Regenüberlaufbecken 3	111.000 Euro
Ringleitung Birkachstraße-Rosenstraße	340.000 Euro
Tilgung	182.500 Euro

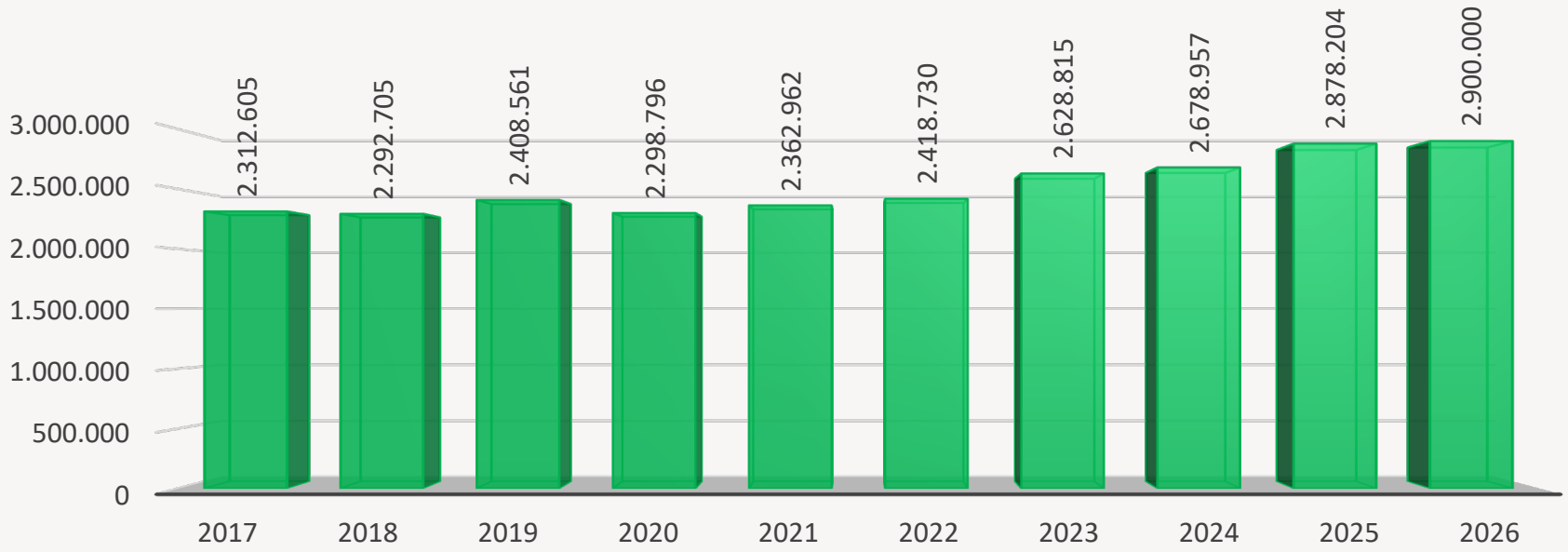
Gemeindliche Finanzen

Schlüsselzuweisungen

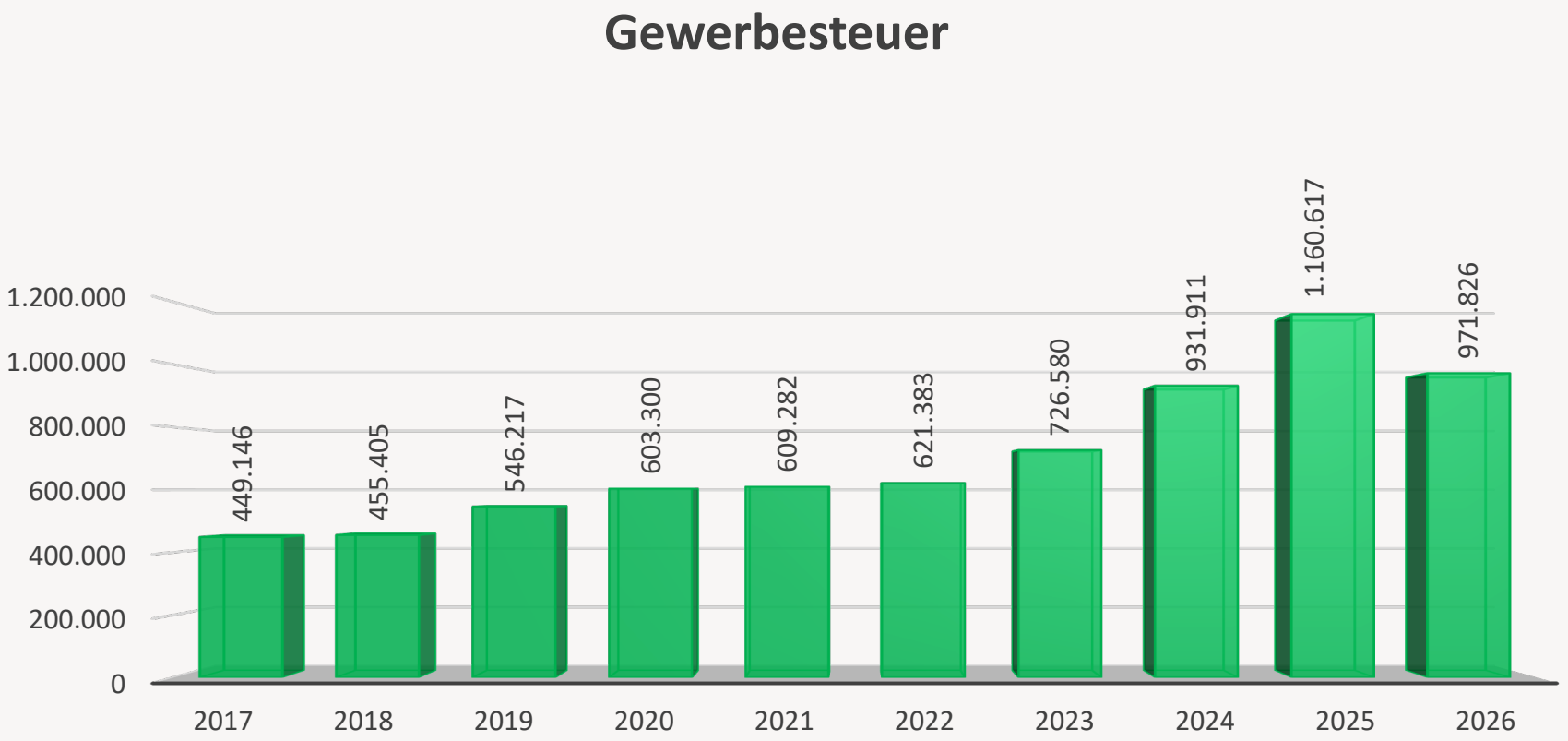


Gemeindliche Finanzen

Einkommenssteueranteile



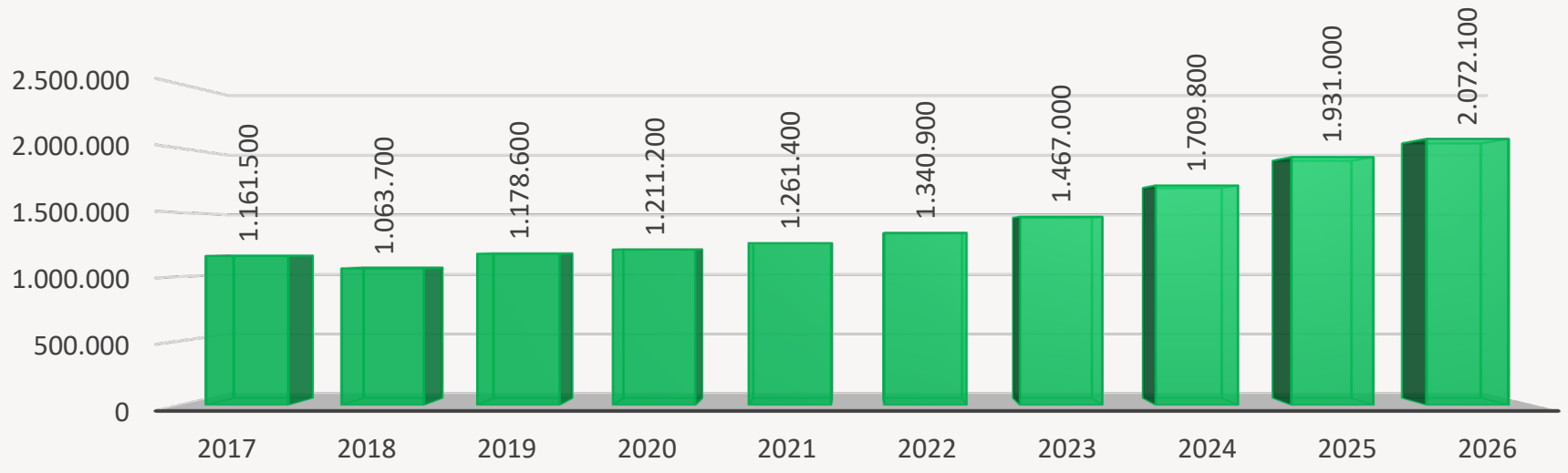
Gemeindliche Finanzen



Gemeindliche Finanzen

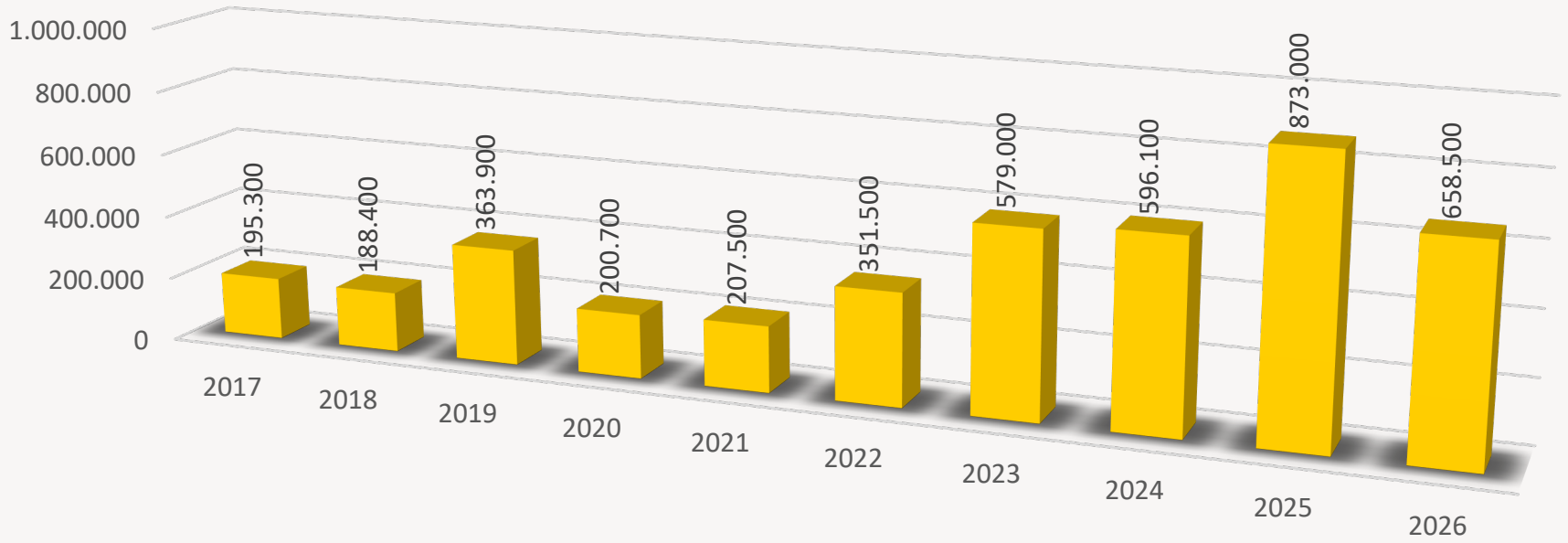
Kreisumlage – Hebesatz 49%

2025 49%



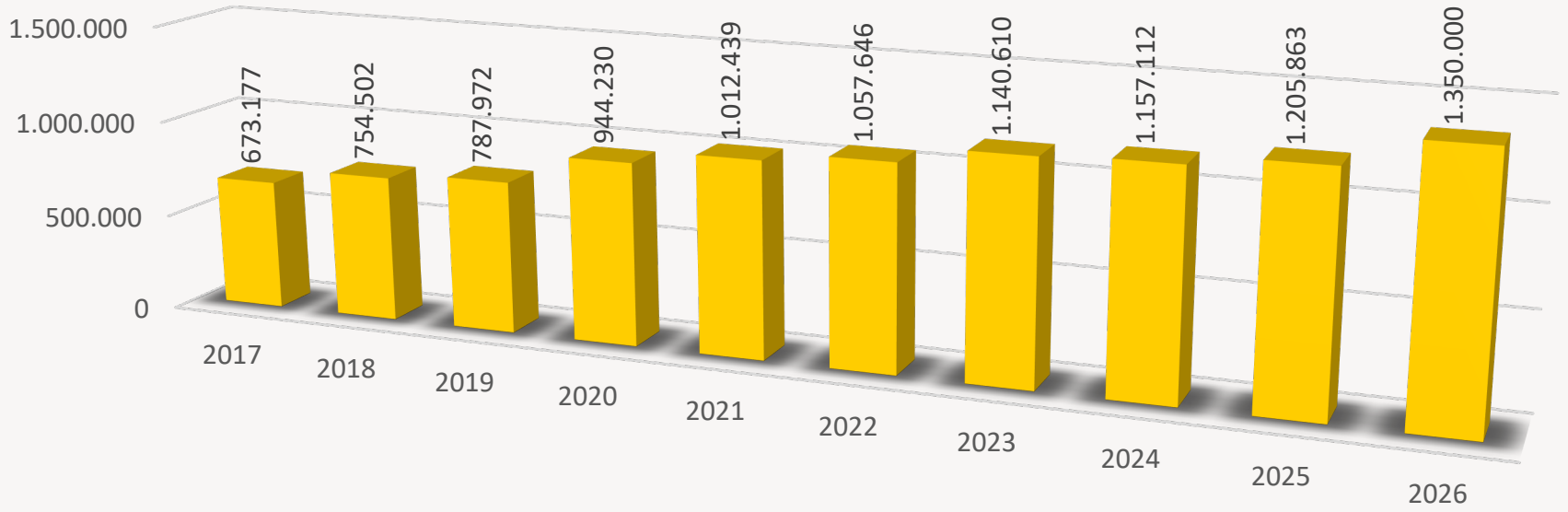
Investitionen für die Bildung

Schulverbandsumlage
(ggf. mit Investitionsumlage)



Investitionen für die Bildung

Betriebskosten für die Kindertagesstätte
Defizitausgleich 2025 (0,00 €)
Zuschuss Freistaat Bayern 2025 (684.869,70 €)



Freiwillige Leistungen der Gemeinde für die Vereine

	2025 (gezahlt)	2026 (geplant)
Zuschüsse an Sportvereine	6.803,53 €	7.000,00 €
Zuschüsse an andere Vereine und Gruppierungen	18.353,69 €	32.100,00 €
Seniorenabo und 365€ Ticket	4.184,92 €	6.500,00 €
Gesamt:	**29.342,14 €**	**45.600,00 €**

Zudem ein Sozialfond in Höhe von 3.000,00 €

Altortsanierung – Zuschüsse insgesamt

Kommunales Förderprogramm	
1999 - 2016	209.682,22 €
2017	33.334,14 €
2018	70.788,86 €
2019	35.096,29 €
2020	33.970,68 €
2021	90.629,90 €
2022	125.338,65 €
2023	65.063,64 €
2024	43.990,43 €
2025	54.846,04 €
2026	Bisher ausgezahlt: 2.743,31 €
Summe	**765.484,16 €**

Stand: 08.10.2026

Generalsanierung Grund- und Mittelschule







Sanierung der Bauabschnitte 4 und 5

- „Süd-Trakt“
- Turnhalle

Alles im laufenden Betrieb

Sanierung Wasserschaden Kellergeschoss Margarethenhalle:







Die Sanierung des Wasserschadens im Kellergeschoss der Margarethenhalle ist bis auf kleinere Restarbeiten ausgeführt

Stand 08.10.2026

Neuer Mainsteg – unser „liebstes“ Bauwerk



Sanierung der Wegeoberfläche

- Voraussichtlich erst Frühjahr 2027 durch die ausführende Firma auf Gewährleistung
- Klärung der Schlussrechnung sowie Schadensersatzforderung ggü. der Firma Lupp

Sanierung der Brücke über die Birkachstraße



Sanierung der bestehenden PKW- sowie Fußgängerbrücke

- Projektiert und baubegleitet durch das Staatliche Bauamt Würzburg
- Gemeinde finanziert die Anteile des Straßenbaus mit
- Verkehrsfreigabe ab 05.11.26

Gehwegverlegung in der Würzburger Straße

VORHER



NACHHER



- Vergrößerung der privaten Parkplätze vor der Postfiliale
- Verlegung des Gehwegs
- Verlagerung des Parkdrucks in der Hauptstraße
- Rückbau der Busbucht

Grabenräumung





Räumung des wasserführenden Gerinnes unterhalb der ICE Brücke des Bachwiesengrabens entlang der Zeller Straße

Kanalsanierungsarbeiten

PROJEKT

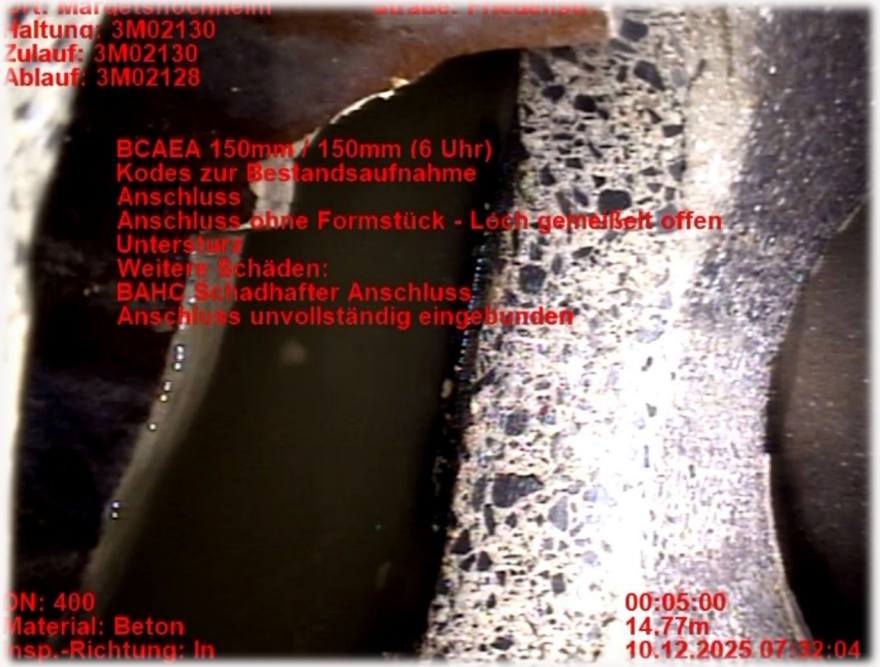
Sanierung von Kleinstellen im öffentlichen Kanalnetz

Kostenvolumen

Ca. 20.000 €

WAS WIRD UMGESETZT?

Partielle Sanierungen von Fehlstellen und Ausbrüchen im Kanal durch verschiedenste sogenannte „grabenlose“ Verfahren



Wasserversorgung – Sanierung der Pumpstation

Noch zu tun:
Möglichkeit zur externen Stromeinspeisung

VORHER





NACHHER



Gesamtkosten für Streichen, Anlagentechnik, Rohrinstallation, Verkabelung und Ansteuerung sowie Fernüberwachung ca. 100.000 €

Wasserversorgung – Rohrbrüche





- Bereich Friedensstraße auf Höhe der Schule
- Bereich Zeller Straße auf Höhe der Straße „Bachwiese“

Feldwege - Sanierungsmaßnahmen





Baukosten für die Sanierung von zwei Feldwegen ca. 14.000 €
- Richtung Leinach / Windpark
- Richtung ICE Tunnelportal

Kanalsanierungsarbeiten – Regenüberlaufbecken Dorfstraße

PROJEKT

Sanierung des Regenüberlauf-beckens Nr. 3 in der Dorfstraße

WAS WIRD UMGESETZT?

Auskleidung des Betonfertigteilbauwerks mit Gerinne aus Steinzeug-halbschalen sowie Schachteinstiegen durch Mörtelbeschichtung

Kostenvolumen

veranschlagt
Ca. 100.000 €

Freizeitangebot – Trimm-dich-Pfad am Grillplatz

PROJEKT

Errichtung eines Freizeitgeräts am Grillplatz und Angebots-erweiterung

WIE WURDE DAS PROJEKT UMGESETZT?

Mit Hilfe des Bauhofs sowie freiwilliger Helfer

Förderbetrag

Zu 80% gefördert durch die Kommunale Allianz Main-Wein-Garten e.V. mit 5.000€



Trinkwasserversorgung - Zaunbau

PROJEKT

Errichtung eines übertrittsicheren Doppelstabmatten zauns am Hochbehälter Niederzone

WAS WIRD UMGESETZT?

- Absicherung der kritischen Infrastruktur durch überstiegssichere Zaunanlagen



Kostenvolumen

Ca. 9.000 €

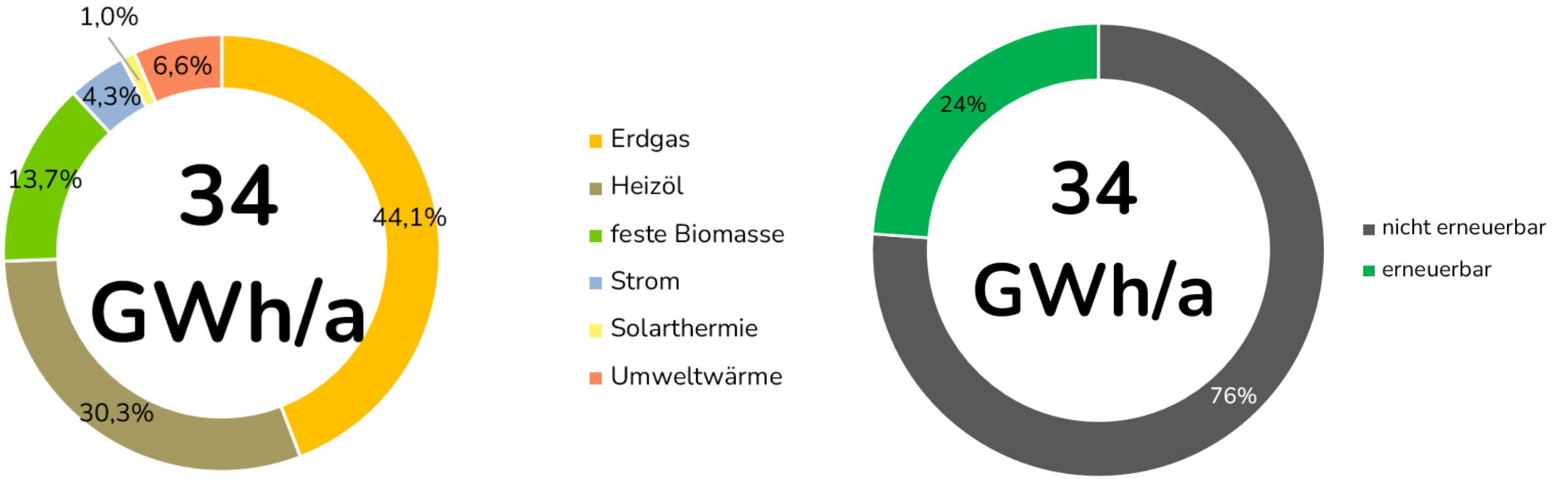
Straßenbeleuchtung - Nachertüchtigung

PROJEKT

Neubau eines Beleuchtungspunkts an der Verbindungstreppe Neubergstraße / Schule



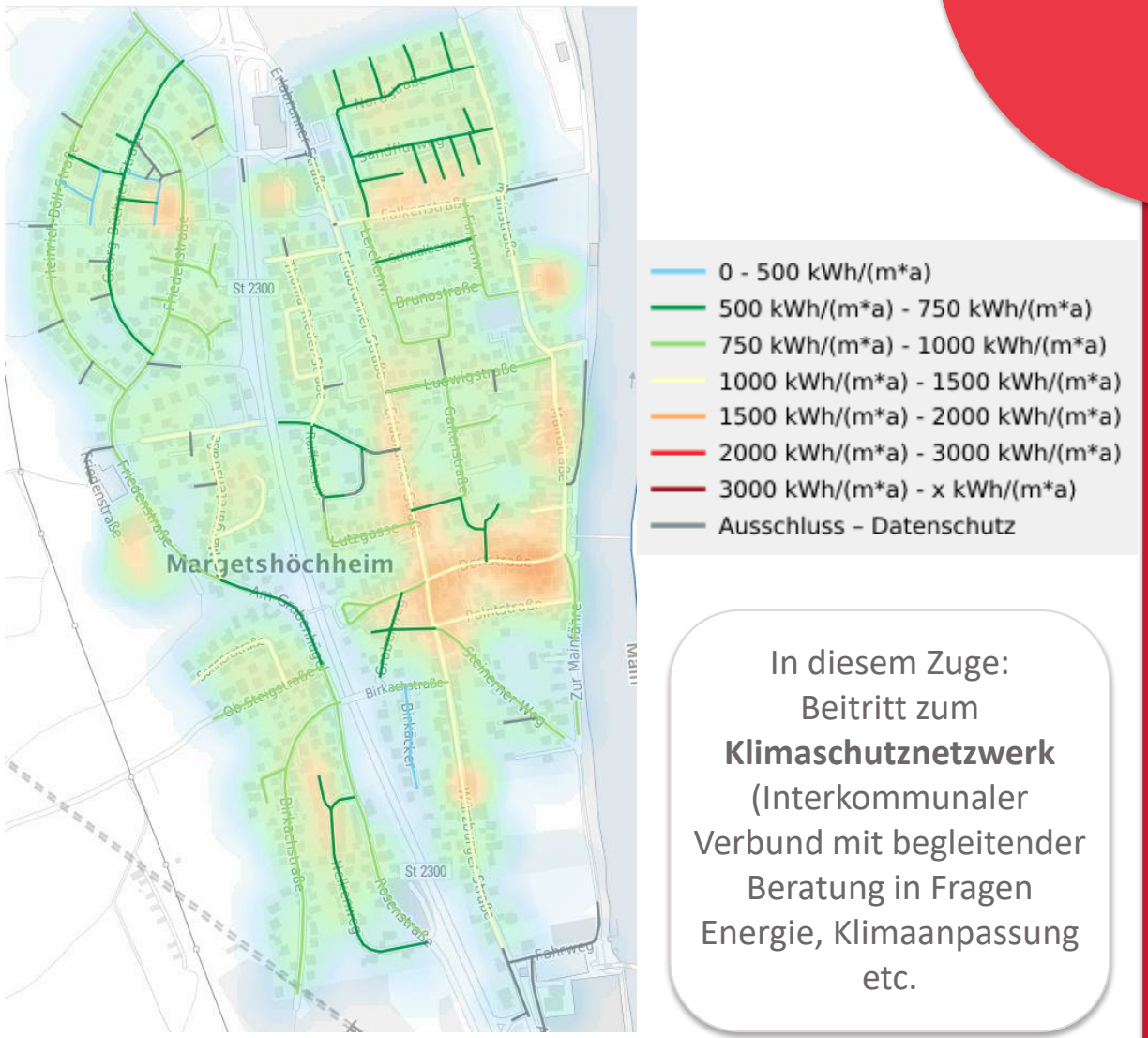
Kommunale Wärmeplanung und Energieversorgung



Kommunale Wärmeplanung und Energieversorgung

Bestandsaufnahme:
Welche Wärmebedarfe bestehen wo in unserer Gemeinde?

Potenzialanalyse:
Welche Wärmeversorgung ist wo sinnvoll und wo/wie viel Energie kann eingespart werden?

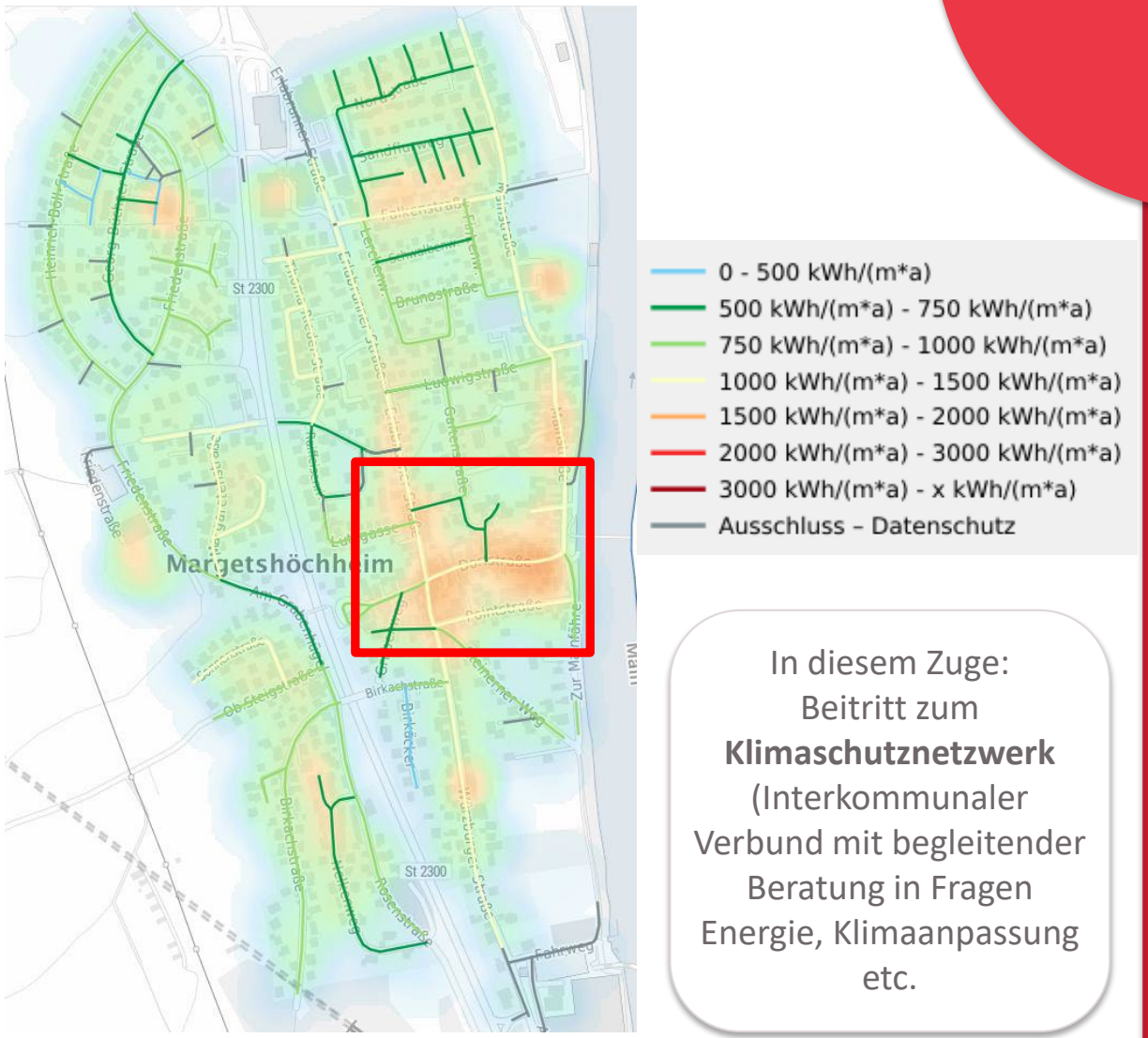


In diesem Zuge:
Beitritt zum **Klimaschutznetzwerk** (Interkommunaler Verbund mit begleitender Beratung in Fragen Energie, Klimaanpassung etc.

Kommunale Wärmeplanung und Energieversorgung

Bestandsaufnahme:
Welche Wärmebedarfe bestehen wo in unserer Gemeinde?

Potenzialanalyse:
Welche Wärmeversorgung ist wo sinnvoll und wo/wie viel Energie kann eingespart werden?



In diesem Zuge:
Beitritt zum **Klimaschutznetzwerk** (Interkommunaler Verbund mit begleitender Beratung in Fragen Energie, Klimaanpassung etc.

Feuerwehrwesen

Ausrüstung

- MZF
- TLF 3000
- Feuerwehrboot dank privater Unterstützung
- Erhalt des Standorts des Feuerwehrhaus



Öffentlichkeitsarbeit

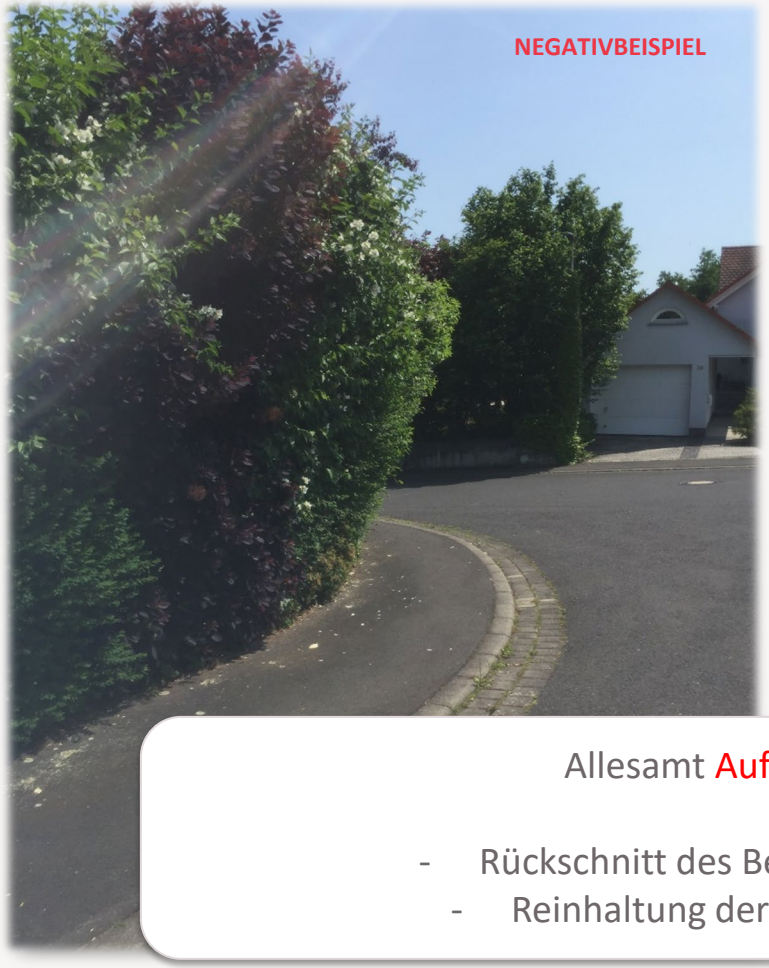
Gemeindeblatt

- In Papier „nur“ noch zum Mitnehmen
- Digitale Variante
- Nachbarschaftshilfe bringt bei Bedarf das Heft nach Hause

App

- Neuer Anbieter
- Neue Funktionen
- Regelmäßige Informationen
  - der Gemeinde
  - Der Vereine und Gruppierungen

Reinhaltung der Straßen





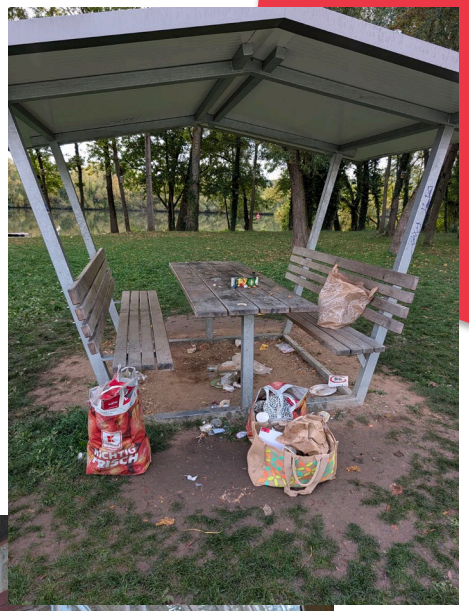
Allesamt Aufgaben der privaten Eigentümer!

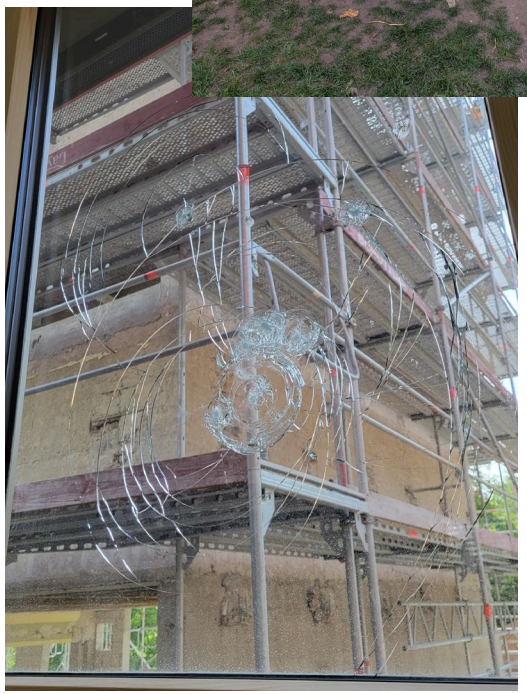
- Rückschnitt des Bewuchses bis an die Grenze des Gehwegs
- Reinhaltung der Rinnensteine entlang des Grundstücks

„Herausforderungen“



- Vandalismus an der Schule
- Verschmutzter Grillplatz
- Zerstörtes Radreparatur-Tool am nördlichen Ortseingang
- Vermüllte Bushaltestellen
- Hausmüll in den öffentlichen Mülleimern
- Zerstörte Plakate
- Gestohlener Rettungsring an der Badebucht
- Hundekot in der Wasserschutzzone
- Zu schnell fahrende Autos und Radfahrer/innen
- Falschparker/innen
- Manchmal auch Herr Bieber und Frau Wildschwein…





Einiges Positives in unserer Gemeinde

- Hohe Lebensqualität am Main
- Sehr gut ausgebauter ÖPNV
- Intakte Vereins- und Ehrenamtsstruktur
- Neue Initiativen in den letzten Jahren wie Nachbarschaftshilfe & Repair-Café
- Viele Menschen, die sich für den Mitmenschen engagieren
- Guter sozialer Zusammenhalt
- Z.B. Positives Feedback beim Kinder- und Jugendforum sowie bei der Familienwerkstatt sowie aus persönlichen Begegnungen

Herzlichen Dank für alles Engagement!

- Serviceorientierte Verwaltung, ein engagierter Bauhof und ein konstruktives Miteinander im Gemeinderat

Im Jahr 2026 war auch noch …

- Erhalt des Supermarkts: Von Tegut zu Rewe
- Wertstoff in Zell schließt zum Jahresende – Grüngutannahme am Bauhof bleibt erhalten
- Eine neue Leitung im Kinder- und Jugendzentrum mit Aufgaben in der Mittagsbetreuung
- Private Altortsanierung schreitet voran – wir freuen uns über die Preisträger beim Neujahrsempfang
- Klimaangepasste Aufforstung der Gemeindewaldes – Pflanzaktion Teil 2 am 05.12.2026 mit unserem neuen Revierförster
- Margaretenfest am neuen Mainsteg
- Zahlreiche Veranstaltungen unserer Vereine und Gruppierungen
- Vorbereitungen zu 800 Jahre Margetshöchheim
- Margetshöchheim möchte Fairtrade-Gemeinde werden

Im Jahr 2026 war auch noch …

- 10 – oftmals lange - Gemeinderatssitzungen
- 10 – immer mehrstündige – Sitzungen des Bauausschusses
- 8 Sitzungen und Begehungen des Umweltausschusses
- 8 Sitzungen des Ausschusses Soziales, Kultur und Sport
- 2 VG-Sitzungen und 4 Sitzungen des Schulverbandes
- 1 Klausurtagung des Gemeinderates zum Haushaltsentwurf
- Abstimmungsgespräche mit den Fraktionsspitzen und Beauftragten etc.
- Planungsgespräche mit den Feuerwehrkommandanten
- Vorbereitungstreffen mit den Vereinsverantwortlichen – nicht nur in Sachen Margaretenfest
- Zahlreiche Gespräche im Landratsamt, Fachbehörden, der Regierung von Unterfranken, Energieversorgern, Sozialstation etc.
- Interkommunaler Austausch mit der ILE Main Wein Garten, Zweiuferland-Tourismusverein etc.
- Besuch unserer französischen Gäste aus Biéville-Beuville
- Bürgersprechstunde, Bürgerspaziergang, Familienwerkstatt, Kinder- und Jugendforum, Gewerbetreibende etc.
- Verabschiedungsfeier für die ausgeschiedenen Gemeinderätinnen und Gemeinderäte und Alt-BGM Waldemar Brohm
- Vorbereitungen für unser Ortsjubiläum im Jahr 2027 …. Viele weitere Termine …..

Ausblick auf das Jahr 2027

- Fertigstellung der Schulhaussanierung zum Schuljahr 2027/28
- Baubeginn des Erweiterungsbaus für unsere Kindertagesstätte
- Eröffnung des Sportinghouse (ehemalige Tennishalle) neben der Margarethenhalle
  - → Errichtung von weiteren Parkplätzen am ehemaligen Rondell
  - → Pflege der Außenflächen an der Margarethenhalle
- Wiederaufnahme der Umsetzung des Baugebiets Scheckert-Lausrain
- Fortführung der Digitalisierung und Einzug der KI in der Verwaltung
- Schaffung eines Margetshöchheimer Kulturwegs
- Vernetzung Gemeinde und Neubürger/innen
- Förderung des sozialen und kulturellen Lebens → Team unserer gemeindlichen Beauftragten → 800 Jahre Margetshöchheim
- Aufstellung eines genehmigungsfähigen Haushalts!!!
  - Sparen
  - Kosten reduzieren
  - Einnahmen erhöhen

Unsere Beauftragten

Seniorenbeauftragte:	Maria Brohm
Jugendbeauftragter:	Christian Boll
Familienbeauftragte:	Sabine Lanik, Daniela Oppmann
Integrationsbeauftragte:	Marion Reuther
Inklusionsbeauftragte:	Christine Haupt-Kreutzer, Simon Haupt
Gewerbetreibender-beauftragter:	Frank Mantel
Tourismusbeauftragte:	Christine Haupt-Kreutzer, Anette Heinrich, Bianca Hilgenberg
Energiebeauftragter:	Jona Decker
ÖPNV-Beauftragter:	Bernd Scheumann

Kostengünstige & zweckmäßige Verschönerungsarbeiten



Bereich neuer Mainsteg

- Umfeld der Rampe
- Parkplatz



Mainlände

- Bauabschnitt 2

Umgestaltung der Friedhöfe



Alter Friedhof:
Umgang mit „Leerstand“



Neuer Friedhof:
Neue Bestattungsformen

Verschattung und Hitzeprävention



Verschattung entlang des Mains



Trinkwasserbrunnen oder/und Refill-Stationen

Straßen- & Wege- sowie Leitungs- & Kanalsanierung



Radweg am Main
Zur Mainfähre/Pointstr
Leo-Kuchenbrod-Allee

21.10.2026

Jahres-LV 2026-2027:

ERL:

Wo?	Was?	Bemerkung:	Priorität:
Außenbereich	Teilweise abgesackter Randbereich asphaltierter Feldweg nachertüchtigen	Zum „Roten Loch"; Feldweg ab Volkenbergstraße in Richtung Zellingen	0.
Gartenweg Nr. 3	Im Bereich der Wasserleitung Senke im Asphalt und Löcher	Ausbauen und Decke erneuern	7.
Albrecht-Dürer-Str. 4	Kanaldeckel defekt - auszutauschen	Ring gebrochen und Asphalt schadhaft	6.
Gartenweg / Kreuzung Fischergasse	Asphalt austauschen; großzügig um Schlaglöcher herum	brüchig	8.
Falkenburgstraße zw. Hs.Nr. 2-10 bergauf bis Kuppe	Fugenbänder 3-Zeiler Rinne erneuern	Brüchig und porös; im Bestand einschneiden, neu einlegen	

MHH:

Wo?	Was?	Bemerkung:	Priorität:
Zeller Straße Nr. 9	Untergrund schlecht im Asphalt – Netzrisse / Asphaltausbau Ertüchtigung Untergrund		11.
Zeller Straße Nr. 2 + 36a	Einlauf tiefer setzen	Meldung Bauhof	10.
Erlabrunner Straße 41	Defekter UFH	ersetzen	13.
Am Grabenhügel 12	Alter Hausanschluss - stillgelegt	Rückbau	16.

Sukzessive Ertüchtigung nach Prioritätenliste

Ihre Ideen – Förderprogramme für alle

LAG – Wein, Wald, Wasser – Kleinprojekteförderung

bis zu 5.000 Euro – bis 17.11.2026

ILE – Main, Wein, Garten – Regionalbudget

bis zu 7.500 Euro – bis 31.01.2027

800 Jahre Margetshöchheim – Jubiläumsjahr 2027

14. November 2026
19.00 Uhr Margarethenhalle



800 JAHRE MARGETSHÖCHHEIM 1227-2027 LEBENSQUALITÄT AM MAIN

Pflanzaktion Teil II

800 Bäume für Margetshöchheim

05.12.2026
09:30
Aussiedlerhof Oppmann

ZUM VORMERKEN:

06.01.2027:	Neujahrsempfang
13.03.2027:	Festkommers
18.-20.06.2027:	Festwochenende

Termine in nächster Zeit

Erneuerbare Energien im Fokus – PV-Anlagen in Theorie & Praxis

Themenabend: Wie funktioniert PV heute (bis 2026) und morgen (ab 2027) und wofür kann die grüne Energie verwendet werden? – Vortrag & Austausch

Donnerstag, 12.11.2026 – 19 Uhr – Großer Sitzungssaal im Rathaus

Referent: Olaf Greshake, Klimaschutz- und Energiebeauftragter Markt Randersacker

Solar-Ziegel – eine Alternative im Altort – Vorortbesuch mit Gespräch

Freitag, 27.11.2026 – 15 Uhr – Etthöfer-Hof, Mainstraße 13

Termine in nächster Zeit

Für alle Generationen

Fit für´s Internet – Senioren für das Internet fit machen

Donnerstag, 12.11.2026 – 15.00 Uhr – Rathaus

Weihnachtsbaum schmücken

Samstag, 28.11.2026 – 15 Uhr – Mainlände

Weihnachten im Dorf

Sonntag, 13.12.2026 – 14 Uhr - Margarethenhalle

Adventskalender ab 01.12.
Termine folgen

Fahrt nach Biéville-Beuville

Für alle:

Herzliche Einladung zur Fahrt nach Frankreich

26.05. - 30.05.2027



Kontakt:

Die neue App

Kennen Sie schon unsere neue App?

Bleiben Sie über das Geschehen im Ort bestens informiert.

Jetzt scannen und schnell downloaden.



Google Play Store



Apple Store

Fragen & Austausch

Wir machen nun ca. 15 min. Pause.

Hinweise, Fragen und Anregungen nehmen wir anschließend gerne persönlich in einer offenen Fragerunde entgegen.

poststelle@margetshoechheim.de

SCAN ME