
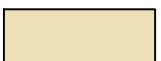
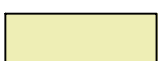






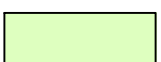
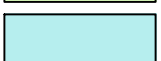


Bestand - Bewertung *






Kategorie I - Gebiete geringer Bedeutung

-  Blühbrache - Acker
-  Erdweg mit Böschung, Gras- und Krautfluren
-  Wiesenweg - Trittrassen

Kategorie II - Gebiete mittlerer Bedeutung

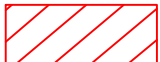
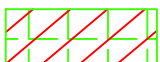


-  Frischwiese / Weide, mäßig artenreich
-  Wiesenbrache, ältere Verbuschungsanteile
-  Wiese / Wiesenbrache - junge Initialverbuschung / Stockausschläge
-  Wiesenbrache mit Brombeer-Gebüsch, artenarme Grasfluren
-  Frischwiese, artenärmer - Nährstoffzeiger, ruderal
-  nitrophile Gras- und Krautflur

Kategorie III - Gebiete höherer Bedeutung

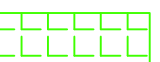
-  Mesophile Hecke, Verbuschung
Schutz nach § 39 BNatSchG / Art. 16 BayNatSchG
-  Obst-, Laubbaum älter 30 Jahre
Ei = Eiche; a = Apfel; ki = Kirsche; n = Walnuß
-  mit Baumhöhle, Spalten
-  Baumhöhle als mögliches Fledermausquartier
-  Grünland, struktur- und artenreich
Schutz nach § 30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG

* nach dem Bayerischen Leitfaden zur Anwendung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Stand Januar 2003)

Eingriffe - Eingriffsflächen

-  Flächen höherem Versiegelungs- und Nutzungsgrad (GRZ = 0,4)
-  Grünflächen, Teil des Baugrundstücks
-  Regenüberlaufbecken
-  Bäume - entfallen

Grünflächen

-  öffentliche Grünflächen: Erhalt von Vegetation Pflanzangebote, artenreiche Ansaaten

BAUHERR **Gemeinde Margetshöchheim**

PROJEKT **Bebauungsplan
WA "Scheckert - Lausrain"**

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung Bestand - Bewertung - Eingriff	MASZSTAB 1 : 1.000	PLANSTAND Entwurf
	BV-NR. / BLATT-NR. x/1	GEZ. / DATUM MB / 12.02.2022

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
Martin Beil
Landschaftsarchitekt BDLa
Johann-Salomon-Straße 7
97080 Würzburg
Tel. 0931/287244
info@mb-landschaftsplanung.de